

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน
- ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบางเดือน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำการตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ

2. เสียง

โครงการจัดให้มีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำการตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ

3. น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการแตก หรือรั่วซึมของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีควบคุมการจ่ายน้ำ โดยกำหนดการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับถังเก็บน้ำใช้มีกำหนดล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง และโดยในปี 2569 โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใช้ครั้งล่าสุด ในเดือนมีนาคม 2569

4. สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกกร้าว ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลือน โดยทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผงต่าง ๆ ในสระว่ายน้ำ ดูแลขอบสระ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2569) ได้แก่ TCB, FCB, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB และ FCB

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก พบว่า TCB, FCB, Ammonia, Nitrate-nitrogen, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน Combined chlorine, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Alkalinity และ Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, Alkalinity, Ammonia, Nitrate-nitrogen, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของ

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน Cyanuric acid, Calcium hardness และ Combined chlorine มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ข้อปฏิบัติของโครงการ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระ ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าว
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

5. น้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และจุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide TKN และ Oil and grease

สำหรับจุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ค่า pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 พบว่า ค่า pH, Sulfide, TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD, TSS และ TKN (เดือนพฤษภาคม และมิถุนายน 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พบว่า pH, BOD, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TDS (เดือนมีนาคม 2569), TSS และ TKN (เดือนมิถุนายน 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ข้อปฏิบัติของโครงการ

- โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

6. การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินของบ่อกักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

7. มูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะดวกบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

8. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

9. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ ที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

10. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง พัฒมระบายอากาศ ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ และจุดรวมพล ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลื่อนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

11. การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลื่อน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีสภาพดีไม่ชำรุดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

12. ความปลอดภัย

กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวางบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

13. ทักษะคุณภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านทักษะคุณภาพ

14. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม

15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

16. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ

17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ